

Das **TMH 117** ist ein modernes Eigenheim mit einem durchdachten, funktionalen Grundriss, erstklassigen Qualitätsmerkmalen und genügend Raum zum Wohlfühlen.



TMH 117

Abmessungen	10,36 x 8,36 m
Dachneigung	45°
Kniestock	40 cm
Wohn-Grundfläche	140,56 m ²



Wohnflächen im Erdgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
1 Wohnen	22,17 m ²	22,15 m ²
2 Küche	16,12 m ²	16,23 m ²
3 Arbeiten	10,80 m ²	10,67 m ²
4 Diele	12,92 m ²	10,34 m ²
5 WC	3,92 m ²	3,94 m ²
6 HWA-Raum	4,99 m ²	4,98 m ²
	70,92 m²	68,31 m²

Wohnflächen im Dachgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
7 Flur	3,89 m ²	3,91 m ²
8 Bad	6,49 m ²	6,45 m ²
9 Kind 2	11,72 m ²	11,58 m ²
10 Schlafen	16,13 m ²	15,89 m ²
11 Kind 1	7,61 m ²	7,55 m ²
12 Abstellraum	2,69 m ²	2,61 m ²
	48,53 m²	47,99 m²

In unseren Festpreisen sind enthalten:

- sämtliche Architekten- und Statikerleistungen
- Erdarbeiten
- Bodenplatte bzw. Keller
- Versicherungspaket

Unsere Planungsvorschläge können **ohne Aufpreis** Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

