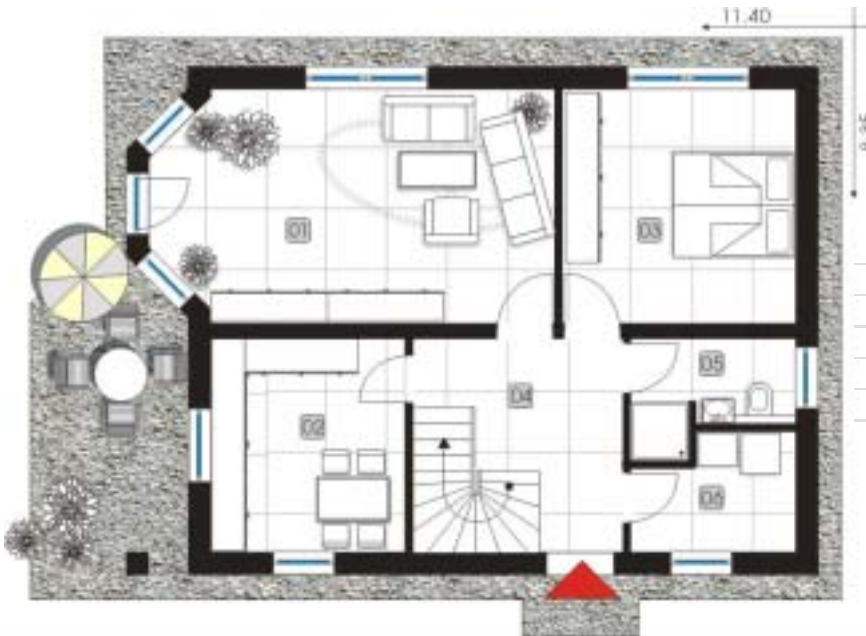


Das **TMH 121** ist ein kompaktes Massivhaus mit einem Balkon und einem Erker. Die schützende Überdachung der Terrasse werden Sie schätzen.

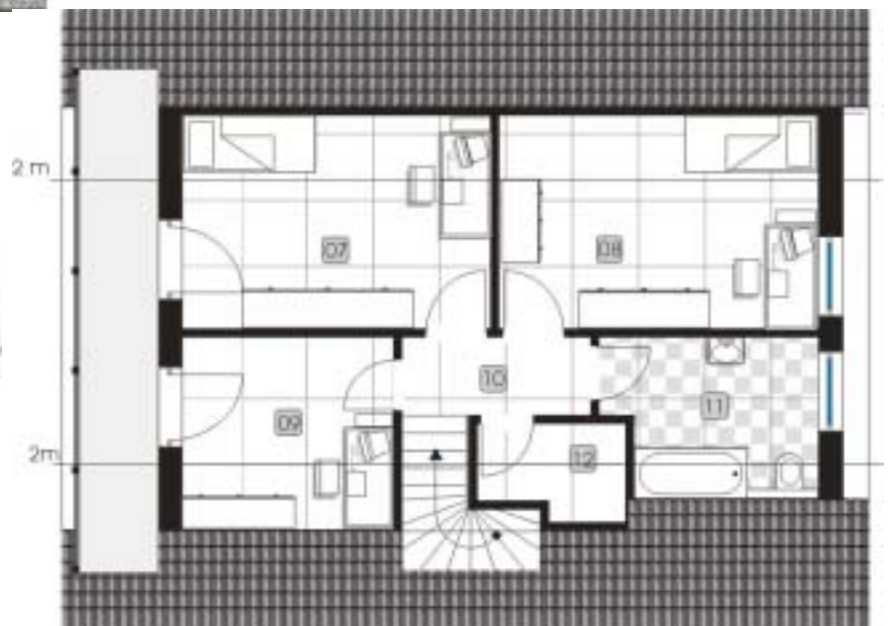


Abmessungen	10,36 x 8,36 m
Dachneigung	45°
Kniestock	40 cm
Wohn-Grundfläche	142,94 m ²



Wohnflächen im Erdgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
1 Wohnen	24,54 m ²	24,46 m ²
2 Küche	10,80 m ²	10,67 m ²
3 Schlafen	16,12 m ²	16,23 m ²
4 Diele	12,92 m ²	10,34 m ²
5 WC	3,92 m ²	3,94 m ²
6 HWA-Raum	4,99 m ²	4,98 m ²
	73,29 m²	70,62 m²



Wohnflächen im Dachgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
7 Schlafen	16,13 m ²	16,07 m ²
8 Kind 2	11,72 m ²	11,58 m ²
9 Kind 1	7,61 m ²	7,73 m ²
10 Diele	3,89 m ²	3,91 m ²
11 Bad	6,49 m ²	6,45 m ²
12 Abstellraum	2,69 m ²	2,61 m ²
Balkon 50%	1,88 m ²	1,88 m ²
	50,41 m²	50,23 m²

In unseren Festpreisen sind enthalten:

- sämtliche Architekten- und Statikerleistungen
- Erdarbeiten
- Bodenplatte bzw. Keller
- Versicherungspaket

Unsere Planungsvorschläge können **ohne Aufpreis** Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.