

Dieses Haus wird nicht nur durch die 2 Erker geprägt. Der Grundriss ist großzügig angelegt und ist Garant für sonnendurchflutete, und komfortable Wohn- und Nutzräume.

Abmessungen	10,25 x 9,30 m
Dachneigung	45°
Kniestock	110 cm
Wohn-Grundfläche	152,05 m <sup>2</sup>



TMH 135



Wohnflächen im Erdgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
1 Wohnen	34,31 m <sup>2</sup>	33,99 m <sup>2</sup>
2 Küche	13,76 m <sup>2</sup>	13,51 m <sup>2</sup>
3 Vorräte	4,77 m <sup>2</sup>	4,77 m <sup>2</sup>
4 Diele	12,62 m <sup>2</sup>	10,09 m <sup>2</sup>
5 HWA-Raum	7,40 m <sup>2</sup>	7,35 m <sup>2</sup>
6 WC	3,72 m <sup>2</sup>	3,72 m <sup>2</sup>
	<b>76,58 m<sup>2</sup></b>	<b>73,43 m<sup>2</sup></b>

Unsere Planungsvorschläge können **ohne Aufpreis** Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Wohnflächen im Dachgeschoss nach

	DIN 277	II. BV
7 Kind 1	14,62 m <sup>2</sup>	14,32 m <sup>2</sup>
8 Kind 2	16,62 m <sup>2</sup>	16,27 m <sup>2</sup>
9 Schlafen	16,67 m <sup>2</sup>	16,23 m <sup>2</sup>
10 Flur	3,14 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>
11 Bad	12,22 m <sup>2</sup>	11,86 m <sup>2</sup>
	<b>63,27 m<sup>2</sup></b>	<b>61,83 m<sup>2</sup></b>

In unseren Festpreisen sind enthalten:

- sämtliche Architekten- und Statikerleistungen
- Erdarbeiten
- Bodenplatte bzw. Keller
- Versicherungspaket

