



Stilvolles Ambiente für gehobene Ansprüche prägt das Erscheinungsbild dieses exklusiven Bungalows. Das geräumige Wohnzimmer, welches hier auch sehr zentral angeordnet ist, wird geprägt durch eine große bodentiefe Fensterfront. Das überzeugende Gesamtkonzept strahlt Lebensfreude, Individualität und Eleganz aus



Wohnflächen nach II. BV

1	Wohnen	37,59 m ²
2	Küche	18,06 m ²
3	Schlafen	19,42 m ²
4	Bad	9,67 m ²
5	Kind	13,62 m ²
6	HAR/WC	5,49 m ²
7	Diele	14,60 m ²
gesamt		116,76 m²

In unseren Festpreisen sind enthalten:

- sämtliche Architekten- und Statikerleistungen
- Erdarbeiten
- Bodenplatte bzw. Keller
- Versicherungspaket

Zur Standardausstattung gehört

- Fenster mit **Mehrkammerprofilen** neuester Generation
- Sanitärausstattung von **VILLEROY & BOCH**
- Rollläden
- hochwertige Brennwertheiztechnik von **Vaillant**
- Innentüren **Massivholz-Furniert**

